

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О. М. БЕКЕТОВА

СТАНДАРТ ВИЩОЇ ОСВІТИ



“ЗАТВЕРДЖУЮ”
Ректор

В.М. Бабасєв

2014 р.

ГІС - ТЕХНОЛОГІЇ В ОЦІНЦІ НЕРУХОМОСТІ

ПРОГРАМА

нормативної навчальної дисципліни

підготовки магістра

спеціальності 8.08010104 – Оцінка землі та нерухомого майна

(шифр дисципліни за ОПП - 2.8)

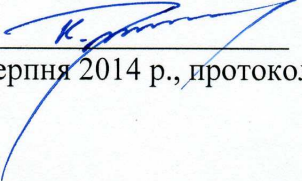
Стандарт чинний з дати затвердження

2014

РОЗРОБЛЕНО: Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова,

КАФЕДРА: Геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна


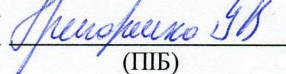
РОЗРОБНИКИ: професор кафедри, Шипулін В. Д.,
старший викладач кафедри Анопрієнко Т. В.

ЗАВІДУВАЧ КАФЕДРИ  (Мамонов К. А.)
“29” серпня 2014 р., протокол № 1

Схвалено **випусковою** кафедрою Геоінформаційних систем, оцінки землі та
нерухомого майна
Протокол від “29” серпня 2014 року № 1

Завідувач випускової кафедри  (Мамонов К. А.)

Програма відповідає формі Програми навчальної дисципліни, що затверджена
Наказом по ХНУМГ ім. О. М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. № 46-01.

Методист НМВ  (підпис) () “ 3 ” 12 2014 р.
(ПІБ)

Обговорено та рекомендовано до затвердження Вченою радою містобудівельного
факультету

/ Голова Вченої ради  (Рищенко Т. Д.) 29.08.2014 р., протокол № 1



Цей стандарт не може бути тиражований або відтворений будь яким способом
без письмової згоди ХНУМГ ім. О.М. Бекетова

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2014 рік
© Т.В. Анопрієнко, 2014 рік

ВСТУП

Програма вивчення навчальної дисципліни «ГІС - технології в оцінці нерухомості» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки магістра спеціальності 8.08010104 – Оцінка землі та нерухомого майна, навчальним планом передбачені магістерські програми «Оцінка земель населених пунктів» та «Техніко-економічна експертиза та оцінка нерухомості».

Предметом вивчення навчальної дисципліни є сучасні геоінформаційні технології в оцінки землі та нерухомого майна.

Міждисциплінарні зв'язки:

Вивчення цієї дисципліни безпосередньо спирається на:	На результати вивчення цієї дисципліни безпосередньо спираються:
Основи ГІС і бази даних	Математичні методи і моделі в оцінці нерухомості
ГІС аналіз	Аналіз ринку землі
Проектування баз даних	Оцінка технічного тану нерухомості
Програмування прикладних ГІС-задач	Оцінка забудованих земельних ділянок
Цифрова обробка зображень	Інженерне забезпечення оцінюваних земельних об'єктів
ГІС в управлінні інженерними мережами	Експертиза земельно-майнового комплексу
Транспортно-навігаційні ГІС	Управління оціночними проектами
Управління ГІС проектами	

Програма навчальної дисципліни складається з таких змістових модулів (ЗМ):

ЗМ 1. Інформаційна основа геоінформаційних технологій в оцінці землі та нерухомого майна.

ЗМ 2. Геоінформаційні технології в нормативній та експертній грошовій оцінці землі та нерухомого майна.

1. Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни «Геоінформаційні технології в оцінці нерухомості» є набуття майбутніми фахівцями теоретичних знань та практичних навичок застосування сучасних геоінформаційних технологій у галузі оцінки землі та нерухомого майна.

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни «Геоінформаційні технології в оцінці нерухомості» є:

- ознайомлення студентів з сучасними геоінформаційними технологіями, які застосовуються під час оцінки землі та нерухомого майна;
- оволодіння загальними теоретичними, правовими та організаційними засадами оцінки землі та нерухомого майна з використанням ГІС-технологій (засвоєння змісту та значення оцінки та експертизи нерухомого майна);
- засвоєння загальної методики та організації оцінки та експертизи різних об'єктів нерухомого майна з використанням ГІС-технологій.

1.3. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати:

- апаратні засоби ГІС;
- класифікацію графічних об'єктів за значеннями атрибутів;
- теорію та методологію оцінки землі та нерухомого майна з використанням ГІС-технологій
- нормативну грошову оцінку земель населених пунктів;
- нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення;
- нормативну грошову оцінку земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів;
- експертну грошову оцінку земельних ділянок;
- оцінку нерухомого майна;

вміти:

- вводити дані з різних джерел, створювати та вести бази геоданих, класу просторових об'єктів, наборів об'єктів;
- збирати та систематизувати інформацію про об'єкт оцінки засобами ГІС, у тому числі обробляти великі масиви даних;
- виконувати складні операції просторового аналізу великих масивів даних;
- створювати базу вхідних даних та цифрових карт;
- виконувати розрахунки нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення засобами ГІС;
- оформляти та випускати технічну документацію за результатами нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення, включаючи виготовлення тематичних карт в середовищі ГІС;
- визначати базову вартості земель населеного пункту засобами ГІС;
- виконувати оціночне районування території населеного пункту, геоінформаційне моделювання для визначення пофакторних та комплексного індексів містобудівної цінності оціночних районів, економіко-планувальне зонування території;
- створювати геоінформаційну підтримку експертної грошової оцінки землі та іншого нерухомого майна;

- виконувати геоінформаційний аналіз та геоінформаційне моделювання в задачах дослідження впливу різних чинників на вартість об'єктів нерухомості, залежності від їх місця розташування та просторової орієнтації відповідно до зон впливу певних чинників функціонально-планувального, екологічного, інженерно-геологічного та інших чинників економіко-географічного змісту;

мати компетентності:

- здатність володіти навичками роботи з комп'ютером та відповідним програмним забезпеченням на рівні користувача, для проведення аналізу існуючої ситуації на ринку нерухомості;
- здатність застосовувати ГІС-технології для проведення автоматизованої грошової (нормативної та експертної) оцінки земельних ділянок;
- здатність володіти навичками роботи з комп'ютером та відповідним програмним забезпеченням, для проведення автоматизованої оцінки об'єктів нерухомості;
- базові знання у галузі інформатики та геоінформатики, сучасних інформаційних та геоінформаційних технологій, навички використання програмних засобів геоінформаційних систем (ГІС) та навички роботи в комп'ютерних мережах, уміння створювати та використовувати бази даних та геоданих, ГІС та інтернет-ресурси для професійної діяльності.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 126 годин 3,5 кредити ЄКТС.

2. Інформаційний обсяг навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1 Інформаційна основа геоінформаційних технологій в оцінці землі та нерухомого майна.

Оцінка землі у системі земельного адміністрування. Концепція побудови державного земельного кадастру України. Національна інфраструктура геопросторових даних. Стандарти даних у сфері геопросторових відносин. Формат обмінного файлу.

Змістовий модуль 2 Геоінформаційні технології в нормативній та експертній грошовій оцінці землі та нерухомого майна.

Геоінформаційні технології в нормативній грошовій оцінці землі та нерухомого майна. ГІС – технології в нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів. ГІС – технології в нормативній грошовій оцінці окремих земельних ділянок населених пунктів. ГІС – технології в нормативній грошовій оцінці земель несільськогосподарського призначення. Огляд спеціалізованих програмних ГІС-комплексів.

Геоінформаційні технології в оцінці землі та нерухомого майна. Загальні відомості про експертну грошову оцінку земельних ділянок та нерухомого майна. Загальні відомості про геоінформаційну підтримку експертної грошової оцінки земельних ділянок та нерухомого майна. Технологія експертної грошової оцінки земельних ділянок з використанням ГІС. ГІС-аналіз вартостей земельних ділянок.

3. Рекомендована література

1. ГІС-технології в оцінці землі та нерухомого майна : навч. посібник / В. Д. Шипулін, Ю. М. Палеха, Е. С. Штерндок Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х. : ХНУМГ, 2014. – 234 с.
2. Планування і управління ГІС-проектами: навч. посібник / В. Д. Шипулін, Є. І. Кучеренко; Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. – Х. : ХНАМГ, 2009, 158 с.
3. Основні принципи геоінформаційних систем: навч. посібник / В. Д. Шипулін; Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. – Х. : ХНАМГ, 2010, 326 с.
- 4 .Основи ГІС-аналізу: навч. посібник / В. Д. Шипулін; Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. – Х. : ХНАМГ, 2012. – 336 с.

4. Форма підсумкового контролю успішності навчання залік.

5. Засоби діагностики успішності навчання поточні та підсумкові тестові завдання, захист індивідуальних завдань, питання для заліку.

АНОТАЦІЯ

Програма вивчення навчальної дисципліни «Геоінформаційні технології в оцінці нерухомості» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки магістра спеціальності 8.08010104 – Оцінка землі та нерухомого майна.

Метою викладання навчальної дисципліни є набуття майбутніми фахівцями теоретичних знань та практичних навичок застосування сучасних геоінформаційних технологій у галузі оцінки землі та нерухомого майна. Предметом вивчення дисципліни є сучасні геоінформаційні технології в оцінки землі та нерухомого майна. Програмою дисципліни передбачено вивчення двох змістових модулів

ABSTRACT (ANNOTATION)

Program of study of the course «GIS technology in property valuation» prepared in accordance with the educational and vocational training program for masters in 8.08010104 – Valuation of land and real estate

The goal of teaching is to become the future professionals of theoretical knowledge and practical skills in the application of modern geographic information technologies in valuation of land and immovable property. The object of discipline is modern GIS technology in land valuation and real estate. Discipline program provides study of two structural modules.

АННОТАЦИЯ

Программа изучения учебной дисциплины «Геоинформационные технологии в оценке недвижимости» составлена в соответствии с образовательно-профессиональной программой подготовки магистра специальности 8.08010104 – Оценка земли и недвижимого имущества.

Целью преподавания учебной дисциплины является приобретение будущими специалистами теоретических знаний и практических навыков применения, современных геоинформационных технологий в области оценки земли и недвижимого имущества. Предметом изучения дисциплины являются современные геоинформационные технологии в оценке земли и недвижимого имущества. Программой дисциплины предусмотрено изучение двух содержательных модулей.